

Die Hausordnung und das Unterkunftsverhältnis

Der folgende Text aus einem Mietvertrag nach BGB entnommen. Er dient lediglich zu Ihrer Information, für allgemeine Hinweise sowie als Richtlinien und Hausordnung. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich hier nicht um einen Mietvertrag nach BGB oder Sonstigem handelt. Als Gastgeber behalten wir uns vor, dass wir bei Nichteinhaltung der folgenden Richtlinien das Mietverhältnis jederzeit fristlos beenden.

1; Mietgegenstand:

Ferienwohnung / Gästezimmer, Montanistr. 2, 84326 Taufkirchen.

Die Räume sind wie auf unserer Website <http://www.dergartenteich.de/> unter „Unser Angebot“ beschrieben eingerichtet.

2; Mietzeit:

Wir sind Privatvermieter und sind deshalb auf eine verbindliche Angabe der Mietzeit angewiesen und müssen davon auch ausgehen können.

3; Preise:

Aktuelle Preise können Sie auf unserer Website <http://www.dergartenteich.de/> unter „Preise & Belegungskalender“ auslesen.

4; Sondervereinbarungen:

Sondervereinbarungen können ab einer Mietdauer von mindestens 1 Monat zu einem Pauschalpreis vereinbart werden. Der errechnete Gesamt-Mietpreis ist dann für die abgeschlossene Mietzeit im Voraus in voller Höhe, zum Mietbeginn in bar zu entrichten.

5; Wäsche waschen:

In unserem Ort und in naher Umgebung gibt es leider keinen Waschsalon. Reinigungsbetriebe sind in Eggenfelden vorhanden. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit bei uns zu waschen, Preise dazu sind auf unserer Website <http://www.dergartenteich.de/> unter „Unser Angebot“ zu finden.

6; Kochen in den Gästezimmern:

Aufgrund nachhaltiger Geruchsbelästigung in den Gästezimmern ist das Kochen in den Zimmern erfahrungsgemäß nicht gestattet. Es steht Ihnen im Zimmer eine Mikrowelle mit Töpfen, ein Wasserkocher, eine Kaffeemaschine, ein Toaster, sowie Essgeschirr mit Besteck bereit. Näheres dazu auf unserer Website <http://www.dergartenteich.de/> unter „Unser Angebot“.

7; Extra gewünschte Zusatz-Heizung

mit Öl-Radiator steht Ihnen für € 2,50 pro Tag zur Verfügung.

8; Sorgfaltspflichten:

Bitte behandeln Sie Mieträumlichkeiten u. Einrichtungsgegenstände pfleglich. Schuldhaft verursachte Schäden sind vom Mieter zu erstatten. Prüfen Sie bei Einzug die Räumlichkeiten und die Einrichtung auf Vollständigkeit. Eintretende u. vorhandene Schäden während der Mietzeit bitte gleich melden, dadurch geben Sie uns Gelegenheit zur umgehenden Behebung. Falls eine Behebung sofort nicht möglich ist, weil ein Handwerker hinzu zu ziehen ist, besteht kein Recht zur Mietminderung.

9; Hausordnung:

Die Mieter haben sich an die allgemein üblichen Hausordnungen zu halten. Weitere interne Hinweise liegen in den Zimmern zur Kenntnisnahme bereit.

10; Hinweise und Vorsichtsmaßnahmen:

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder wegen Unfallgefahr an den Teichen und Anlagen, aber auch, dass keine Gegenstände wie Steine und Sonstiges in die Teiche geworfen werden.

11; Rücktritt bei Vertragsabschluß vor Mietbeginn:

Tritt der Mieter vor Mietbeginn zurück, ist folgende Entschädigung fällig:

- 45 Tage vor Mietbeginn mit 20%,
- 44 bis 33 Tage vor Mietbeginn mit 30%,
- 32 bis 22 Tage vor Mietbeginn mit 50%,
- 21 bis 12 Tage vor Mietbeginn mit 60%,
- unter 12 Tage vor Mietbeginn mit 80% des zu Grunde gelegten Mietpreises.

Die Entschädigung ist im Fall vom Mieter an den Vermieter zugesichert.

12; Zahlungsweise:

Der Mieter leistet für die verbindliche Reservierung eine Vorauszahlung von mindestens 50 % der errechneten Miete. Der Rest wird mit Übergabe, bzw. Einzug in bar ausgeglichen. Die Reservierung wird verbindlich, wenn die Vorauszahlung auf unserem Bankkonto eingegangen ist. Es besteht daher das Risiko, falls der Betrag nicht rechtzeitig überwiesen wird, dass die Unterkunft anderweitig vermietet wird.

13; Bankverbindung:

wird zum Vertragsabschluss rechtzeitig mitgeteilt.

14; Schlüssel für den Zugang:

Der Mieter erhält bei Mietbeginn 1 Sicherheitsschlüssel für die Eingangstüre. Der Verlust des Schlüssels ist mit €30,- Wiederbeschaffung zu entschädigen. Dieser Schlüssel passt ausschließlich für die Haus-Eingangstüre.